

Viktig informasjon fra Styret

03.11.2017

Vedlikehold av sluk og avløp.

Forsikringspremien representerer en betydelig del av sameiets driftsbudsjett som finansieres av den månedlige husleia. **En sikker måte å oppnå høyere husleie på, er derfor flere forsikringsaker.**

Skadehistorikken i sameiet vårt er ikke god, og med mindre drastiske forbedringer skjer er heller ikke framtidsutsiktene særlig gode heller. Siden 2005 er 75 % - eller 3 av 4 - av alle forsikringsoppgjør vannrelaterte, og utgjør nesten 3 saker i året i gjennomsnitt. Mange av disse igjen skyldes regelrett uaktsomhet fra beboere side - vi må bare skjerpe oss og bli bedre på dette området.

Dersom vannlekkasjer og oversvømmelser skyldes mangel på helt grunnleggende vedlikehold og skjødesløshet hos den enkelte beboer, vil eventuelle følgeskader dekkes over forsikringen som naturligvis vil øke og påvirke husleien - og den aktuelle seksjonseier vil bli belastet egenandelen. Dette er virkelig ingen tjent med og forklarer hvor viktig gode vedlikeholdsrutiner og en bevisstgjøring om temaet er.

Fjern hår og annet avfall fra kummen på badet/dusjen regelmessig, minst en gang i måneden. Matfett og annet matavfall skal IKKE slås ut i oppvaskkum fordi det vil tette rørene og skape oversvømmelse og vannskader. Toaletter skal kun brukes til det de er konstruert for.



Mudin Avløpsåpner er en testvinner som anbefales av rørleggere og vaktmestere.

Bruk gjerne produktet preventivt sammen med normal rengjøring, og i alle fall når du merker at sluket virker tregere enn hva du er vant til. Dette er en signal du må ta seriøst.

Produktet kan kjøpes i de fleste dagligvarebutikker.

Bruksanvisning finnes på flasken.

Vennlig hilsen

Styret i Sameiet Ringgaten Terrasse
Epost: post@ringgaten.no

Følg oss på Facebook og få løpende oppdateringer fra Styret !



<https://www.facebook.com/Ringgaten>