

Sameiet Ringgaten Terrasse

Chr. Michelsensgate 19 til 53
0568 Oslo

Mail: post@ringgaten.no

Web: www.ringgaten.no

01.10.2016

Viktig informasjon fra Styret

Vi er i ferd med å avslutte oppgradering av isfangere på taket og vil snart igangsette neste prosjekt, Oppgradering Bakgård. Sistnevnte har vært en lang og krevende prosess, og Styret har også besluttet å engasjere Obos Prosjekt for å kvalitetssikre prosessen underveis.

Oppgradering av bakgården har vært i handlingsplanen i lang tid, og er en nødvendighet av flere årsaker. Grunnen i særlig vestre del av bakgården er dårlig med mye leire hvilket asfalten også bærer preg av. Etter oppgraderingen vil vi få veistandard som forhåpentligvis vil vare i mange år. En helt ny dreneringsløsning vil lede vekk overflatevann og forhindre isdannelse og potensiell fuktskade på grunnmur. Vi tror og håper at resultatet vil bli meget bra, og at det vil påvirke trivselsfaktoren positivt.

I forbindelse med arbeidet vil bakgården være en byggeplass og avsperres helt, og utgangsdørene ut til bakgården vil lukkes fysisk. Vi beklager den ubehageligheten dette vil medføre, men det er ikke andre måter å få gjort dette på om arbeidet skal skje mest mulig effektivt og med folks sikkerhet ivaretatt.

Alle sykler i bakgården må fjernes snarest, og styret vil tillate at syklene oppbevares i kjellerrom under byggeperioden som anslås til ca. 8 uker. Vi regner med oppstart innen få dager.

I forbindelse med asfaltering i bakgården må enkelte trær fjernes, siden leverandøren ikke kan garantere for asfaltering over store røtter. Vi jobber med en midlertidig renovasjonsløsning, antagelig vil 2 renovasjonsstasjoner plasseres utenfor oppgang 23 med inngang fra østre ende av blokka (Chr Michelsensgt 19).

En generell oppgradering av bakgården er også en nødvendig forutsetning for andre oppgaver i neste omgang. Har du innspill eller konstruktive forslag om forskjønnning eller andre ønsker om hvordan best utnytte bakgården, er du velkommen til å sende Styret en e-post. Styret arbeider for å ivareta beboernes interesser, og vi er alltid takknemlige for gode ideer.

Vennlig hilsen
Styret i Sameiet Ringgaten Terrasse
Epost: post@ringgaten.no